



TRANSPORDIAMET

Annabel Mett
Maardu Linnavalitsus
linnavalitsus@maardu.ee
annabel.mett@maardu.ee

Teie 16.04.2025 nr 7-1.3/1035

Meie 12.05.2025 nr 7.2-2/25/6287-2

Vana-Narva mnt 18 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harju maakonnas Maardu linnas Vana-Narva mnt 18 kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 44604:001:0014, edaspidi *planeering*).

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 11608 Vana-Narva maantee (edaspidi *riigitee*) km 11,399-11,609. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 3549 autot.

Planeeringuga soovitakse luua eeldused tankla ja äri- ja tootmishoonetele ehitusõiguse ulatuse määramiseks. Juurdepääs planeeringualale on tagatud olemasolevalt ristumiskohtalt riigitee km 11,417. Täiendavaid riigitee ristumiskohti ei planeerita.

Meilt ei ole taotletud seisukohti planeeringu koostamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade väljastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Seletuskiri
- Lisa 2. Joonis 4 – Põhijoonis
- Lisa 3. Joonis 5 - Tehnovõrkude koondplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee